

Neubau Bürogebäude der Flottweg SE

Den Überblick behalten

Das neue Verwaltungsgebäude der Flottweg SE ist eines der höchsten in Vilsbiburg

Vilsbiburg. Das neue Gebäude der Flottweg SE bietet auf mehr als 2800 Quadratmeter Platz für bis zu 130 Mitarbeiter. Dabei zeichnet sich das über 22 Meter hohe Bürogebäude beim Bau wie auch jetzt im Betrieb durch ein hohes Maß an Nachhaltigkeit aus. Die Investitionen der Flottweg SE beliefen sich auf insgesamt 3,5 Millionen Euro und die Fertigstellung erfolgte, wie geplant, Ende September. Das neue Gebäude ist dabei ein weiterer Baustein zur schrittweisen Erneuerung des gesamten Standorts.

Neue Ideen brauchen Platz, um sich zu entwickeln. Für über 100 Mitarbeiter der Flottweg SE ist diese Möglichkeit nun gegeben. Insgesamt bietet das neue sechsstöckige Gebäude über 2800 Quadratmeter an Gesamtgeschossfläche.

2800 Quadratmeter

Dabei liegt der Fokus klar auf der Funktionalität. Je nach Bedarf der Abteilungen wurden mehrere Großraumbüros, aber auch kleine Büros und Besprechungszimmer im Gebäude integriert. Abgerundet wird das Innenleben des Gebäudes durch Konferenzräume. Dafür stehen über 200 Quadratmeter zur Verfügung, wobei der größte Konferenzraum bei Kinobestuhlung für bis zu 100 Personen ausgelegt ist.

Das neue Bürogebäude ist aufgrund der stetig steigenden Zahl der Mitarbeiter notwendig geworden. Arbeiteten vor zehn Jahren noch 319 Mitarbeiter am Standort Vilsbiburg, so lag diese Zahl bereits 2010 bei 456. Bis Ende des Jahres 2014 werden nun 575 Menschen bei Flottweg in Vilsbiburg arbeiten.

Niedriger Energiebedarf

Die Firma Flottweg ist nicht dafür bekannt, den schnellen und radikalen Erfolg zu suchen. Ein gesundes Wachstum und langfristige Stabilität sind die obersten Ziele. Flottweg nimmt die Verantwortung



Die 810 Quadratmeter große Fensterfront nach Süden ist das besondere Merkmal des neuen Büroturms.



Je nach Bedarf der Abteilungen wurden mehrere Großraumbüros, aber auch kleine Büros und Besprechungszimmer im neuen Gebäude integriert. Hier das Controlling im obersten Geschoss. (Foto: gs)

für spätere Generationen und die Umwelt an. Selbsterklärend also, dass das neue Bürogebäude den neuesten Standards der Energieeffizienz (ENEV) entspricht.

Dreifach verglaste Fensterscheiben

Um im Winter die Wärme der Heizkörper gut im Haus zu halten, wurden im gesamten Haus dreifach verglaste Fensterscheiben eingesetzt. Ein weiterer Vorteil ist, dass sich das Büro bei hohen Außentemperaturen, trotz der großen Fensterfront, nur sehr langsam erhitzt. Auch die Panele, die eine Überhitzung und eine zu hohe Sonneneinstrahlung im Gebäude verhindern, entsprechen dem neusten Stand der Technik. Um weitere Energie einzusparen, wurde ein Wärmedämmverbundsystem aus Steinwolle im neuen Gebäude integriert.

Design aus einem Guss

Ein einheitlicher Außenauftritt ist für Unternehmen ein wichtiger Aspekt, um bei Kunden und Partnern Wiedererkennung und Vertrautheit zu schaffen. Dies erstreckt sich von der Verwendung einheitlicher Schriftarten über wiederkehrende Musik bei Werbespots bis hin zum farblich abgestimmten Auftritt bei Messen.

Auch beim Außendesign von Gebäuden spielen derlei Überlegungen eine Rolle. Die Integration eines neuen Gebäudes in einen vorhandenen Standort muss ineinander stimmig sein. Beim neuen Flottweg Bürogebäude war es wichtig, den Gebäudekomplex, trotz seiner Größe, nicht zu sehr in Konkurrenz mit dem Hauptgebäude zu setzen.

Das Resultat ist ein Gebäude, das sich trotz seiner Größe passgenau in den Standort integriert. Kleine Designideen, wie die unterschiedlichen Bauelemente im Flottweg-Blau, lockern die Außenfassade zusätzlich auf und heben das Gebäude markant hervor.

Steinig Fußbodenbau GmbH
www.steinig-gmbh.de
Daimlerstraße 8
84144 Geisenhausen
Tel. 08743/426
Fax 08743/7327

Estriche + Beschichtungen

Das Handwerk bürgt für Qualität!

RebU Ihr Maler
www.rebi.de

- Fassadenanstrich
- Vollwärmeschutz
- Betonsanierung
- Sämtl. Malerarbeiten
- Beschriftungen

München Landau Regensburg

Wir gratulieren der Firma Flottweg SE und den Architekten zum gelungenen Neubau und wünschen den Mitarbeitern eine gute Zeit in den neuen Räumen.

Kirchstetten 101
84137 Vilsbiburg
Tel. (08745) 840
Fax (08745) 91140

Wir führten die Zimmerarbeiten aus.

KALTENECKER
HOLZBAU GMBH | www.kaltenecker-holzbau.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

FEISTL
Lüftungs- und Klimatechnik
GmbH & Co. KG

Deggendorfer Straße 37 · 84051 Essenbach
Tel. 08703/98 83-0 · Fax 08703/98 83-120

Lüftung Klima Kälte Heizung Sanitär Elektro

JKH Kiefer
IHR RAUMAUSSTATTER

Hauptstraße 74 | 84061 Ergoldsbach
Telefon 08771/1333 | Fax 08771/3610

Meisterbetrieb

- MODERNE BODENBELÄGE
- PARKETT- U. HOLZBÖDEN
- EXKLUSIVE GARDINEN
- SONNENSCHUTZ U. MARKISEN
- POLSTERMÖBEL AUS EIGENER WERKSTATT

Wir bedanken uns bei der Firma Flottweg für das entgegengebrachte Vertrauen!
Wir verlegten die Kugelgarn- und Kautschuk-Beläge.

Neubau Bürogebäude der Fa. Flottweg

der »Baumann Schreiner«
Meisterbetrieb seit 1856

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau, bedanken uns für den Auftrag und wünschen viel Freude und Erfolg in den neuen Räumen.
Wir lieferten und montierten die Fensterbretter.
Landshuter Str. 28 1/2 · 84137 Vilsbiburg
Telefon 08741 - 6354
www.baumann-schreiner.de

- BAUGRUNDUNTERSUCHUNG
- ALTLASTUNTERSUCHUNG
- BEWEISSICHERUNG
- ERSCHÜTTERUNGSMESSUNG
- SPEZIALTIEFBAU
- HYDROLOGIE/GEOTHERMIE

Wir führten die Baugrunduntersuchung und Betreuung der Spezialtiefbauarbeiten durch.

IMH
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH

IMH
Deggendorfer Str. 40
94491 Hengersberg
www.imh-baugeo.de

Neubau Bürogebäude der Flottweg SE



Der größte Konferenzraum im Erdgeschoss fasst bei Reihenbestuhlung bis zu 100 Besucher.

(Foto: gs)

Hell und freundlich

Das neue Gebäude hat eine 810 Quadratmeter große Fensterfront

Vilsbiburg. 1496 Sonnenstunden im Jahr gab es 2013 in Bayern. Sonnenlicht hat nicht nur einen positiven Effekt auf unser aller Stimmung, sondern verbessert auch nachweislich die Leistungsfähigkeit des menschlichen Körpers. Um möglichst viel Tageslicht und Sonnenstrahlen einzufangen, wurde die komplette Fassade des neuen Flottweg-Gebäudes mit einer 810 Quadratmeter großen Fensterfront versehen. In allen Büros wurden zudem Klimaanlage installiert, um auch im Sommer für angenehme Temperaturen im Inneren des Gebäudes zu sorgen.

An einem verregneten Novembermorgen ist man jedoch trotz großer Fensterfronten auf künstliche Lichtquellen angewiesen. Aus diesem Grund hat sich Flottweg für eine Beleuchtung mit LEDs entschieden, die in die abgehängten Decken integriert sind. So entsteht ein warmes und vor allem natürliches Licht. Zudem sind LEDs deutlich energiesparender als herkömmliche Glühbirnen und ungiftiger als Energiesparlampen.

Besonders in Großraumbüros herrscht oft ein hoher Lärmpegel. Kollegen telefonieren oder besprechen sich untereinander, außerdem

herrscht mehr Geschäftsverkehr. Um der Lautstärke Herr zu werden, wurden spezielle Akustikdecken verbaut. So wird der Geräuschpegel niedrig gehalten und für die Mitarbeiter ein angenehmeres Arbeitsumfeld geschaffen.

Ein großer Teil der Büros im neu-

en Flottweg-Gebäude wurde mit neuem Mobiliar ausgestattet. Unter anderem wurden Schreibtische, Bürostühle und Container für mehr als 50 Arbeitsplätze neu beschafft. Die Arbeitsplätze sind so ausgerichtet, dass ein ergonomisches und angenehmes Arbeiten möglich ist.



EINEN PRAGMATISCHEN ANSATZ zum neuen Gebäude hat Florian Steinbrückner. Auf die Frage, was ihm an seinem neuen Büro am besten gefalle, antwortete er: „Dass wir im Controlling mit unserem neuen Büro im obersten Geschoss nicht nur bei den Umsätzen und Kosten den Überblick haben. Darüber hinaus werden wir jetzt die fitteste Abteilung des Unterneh-

Erfahrung und Qualität

Die Flottweg SE ist kontinuierlich gewachsen

Vilsbiburg. In den vergangenen 60 Jahren hat sich Flottweg zu einem weltweit geschätzten Hersteller von technisch hochwertigen Dekanterzentrifugen, Separatoren und Bandpressen entwickelt, der inzwischen komplette Systeme für die mechanische Fest-Flüssig-Trennung anbietet. Das Ziel des Unternehmens liegt darin, dem Kunden rund um die Kernkompetenz Trenntechnologie die beste Lösung am Markt zu bieten.

„Flottweg-Produkte stehen für Hochwertigkeit, Langlebigkeit und Leistungsfähigkeit“, heißt es im Firmenprofil. Um dieses hohe Ziel zu erreichen, hält die Unternehmensleitung entgegen allen Trends am Maschinenbau am Standort Deutschland fest. Flottweg-Zentrifugen und -Bandpressen werden ausschließlich in Vilsbiburg hergestellt. Viele der mittlerweile knapp 600 Beschäftigten am Hauptsitz arbeiten bereits seit mehr als 15 Jahren für das Unternehmen. Diese langjährige Firmenzugehörigkeit sorgt für einen soliden Erfahrungsschatz und ein einzigartiges Teamgefühl, mit dem die Herausforderungen auf dem globalen Markt bewältigt werden.

Viele Produkte des täglichen Le-

bens werden direkt oder indirekt mit Hilfe von Maschinen hergestellt, die Flottweg-Mitarbeiter entwickeln und bauen. Dazu gehören Säfte, Bier und Wein, Stärke genauso wie Produkte der chemischen oder der Mineralöl-Industrie. Ohne den Einsatz moderner Zentrifugen und Bandpressen wären diese Produkte nicht in ihrer heutigen Qualität und Menge verfügbar. Aber auch Abfälle, Ölschlämme sowie Klärschlämme werden erfolgreich mit Flottweg-Maschinen behandelt.

Weltweit arbeiten mehr als 750 Mitarbeiter für die Flottweg SE. Gemeinsam wurde im Jahr 2013 ein Umsatz von mehr als 145 Millionen Euro erwirtschaftet. Da Flottweg-Maschinen wegen ihrer Qualität auf der ganzen Welt gefragt sind, liegt der Exportanteil des niederbayerischen Unternehmens bei mittlerweile mehr als 85 Prozent. Um rund um den Globus eine optimale Betreuung zu ermöglichen, wurde innerhalb der vergangenen Jahrzehnte das internationale Vertriebs- und Servicenetz ständig ausgebaut. Neben den großen Niederlassungen in den USA, China und Russland kümmern sich zahlreiche Service- und Vertriebsniederlassungen vor Ort um die Kunden.

-gs/red-



mens, da wir regelmäßig den Aufzug stehen lassen und die Treppen benutzen.“ Seine Kollegin Martina Escher aus der Personalabteilung teilt die Begeisterung für den Neubau: „Unsere neuen Räumlichkeiten gefallen mir sehr gut. Wir haben mehr Platz als in den alten Büros. Außerdem sind die Räume sehr hell und freundlich.“

(Fotos: Hackl)



Gegründet 1890

Ausführung der gesamten Baumeisterarbeiten!

JOSEF HÜBL

BAUUNTERNEHMUNG

Hoch- und Tiefbau / Baustoffe

84149 Velden/Vils · Schwelligasse 4

Tel. (08742) 96542-0 · Fax (08742) 96542-22 · E-Mail: info@huebl-bau.de

BUCHNER GmbH

Ihr Partner vom Fach!

- Heizung & Sanitär
- Kundendienstservice
- Solarwärmetechnik
- Spenglerei & Metallbau
- Altbauanierungen
- regenerative Energien

Saliterweg 1 • 84137 Vilsbiburg • Tel. 08741 / 7043 • Fax 3703



Wir gratulieren der Firma Flottweg zum gelungenen Neubau des Bürogebäudes und bedanken uns für die Aufträge über Heizungs- und Sanitärarbeiten sowie Systembedachung und Spenglerarbeiten!



Beleuchtungstechnik
Sicherheitstechnik
IT-, Kommunikationstechnik
Reparatur & Service u.v.m.

Der Hammer!

Ausführung der kompletten **Elektroinstallation**
sowie Beleuchtung, Netzwerktechnik und KNX Instabus

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns bei der Flottweg SE für die Übertragung sämtlicher Arbeiten.

ElektroTechnik
Tel: 08741 9643-0

Herrnfeldener Str. 34
84137 Vilsbiburg

www.Hammer.LA

KOMPETENZ
MACHT DEN UNTERSCHIED

DELTA

Die Delta Gruppe gratuliert der Flottweg SE zum neuen Bürogebäude.

Herzlichen Dank für die Beauftragung.

Als Generalplaner waren wir für die Objektplanung, Tragwerksplanung, Versorgungs- und Elektrotechnik, SiGeKo und Brandschutz verantwortlich.



Delta Gruppe
Delta ImmoTec GmbH
Bahnhofstraße 15
84144 Geisenhausen
Germany

T +49 8741 47-1055
F +49 8741 47-1924
info@delta-gruppe.de

www.delta-gruppe.de